

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ**

ЗА I – III 2021.године

Бор , Април 2021.године

I ПРОФИЛ ПРЕДУЗЕЋА

1. Основни статусни подаци

Пословно име: **Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ Бор**
Седиште: **Бор, Николе Пашића бр.14**
Претежна делатност: **Остали инсталациони радови у грађевинарству**
Матични број предузећа: **07342578**
ПИБ: **100570082**
ЈБКЈС:..... **81381**
Шифра делатности:.....**4329**
Надлежно министарство: **Министарство финансија, Трезор Зајечар**

2. Основна делатност предузећа

1. Организовање послова текућег и инвестиционог одржавања стамбеног фонда града Бора
2. Вршење наплате комуналних услуга од власника и корисника станова укључујући вршење услуга наплате: утрошка топлотне енергије, утрошка пијаће и отпадне воде, као и изношење смећа за индивидуалне зграде. Наплата се врши за рачун Јавно комуналних преузећа : ЈКП „Топлана“ Бор, ЈКП „Водовод“ Бор и ЈКП „3 Октобар“
3. Издавање пословних просторија и гаража у закуп
4. Текуће и инвестиционо одржавање стамбених заједница, пословног простора и гаража

Остале делатности које Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ континуирано обавља су:

- а) вршење техничких и организационих послова у инвестиционој изградњи стамбених, пословних зграда и пратећих објеката у Бору,
- б) услуге у извођењу: грађевинских, грађевинско – занатских и других радова према трећим лицима,
- в) наплата услуга чишћења зграда за рачун агенција које врше ове услуге,
- г) књиговодствено- финансијски послови,
- д) правни и остали послови у складу са Законом о становању и одржавање зграда
- ђ) редовно информисање јавности (грађана) путем интернет странице предузећа као и путем електронских и штампаних медија.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге “Бор” са законом о јавним предузећима (сл.лист града Бора бр.27 од 18. Септембра 2019.године) Јавно предузеће за стамбене услуге „Бор“ постаје Јавно комунално предузеће, под пуним називом ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор (скраћено ЈКП „Бор“ Бор) са додатим комуналним делатностима:

- а) управљање јавним паркиралиштима,
- б) обављање делатности управљања градским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији града Бора,
- ц) обављање стручног надзора и израда пројектно техничке документације за потребе органа града Бора,
- д) обављање делатности камионског терминала.

3. Годишњи програм пословања

- Усвојен Одлуком Надзорног одбора Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ број 10366/2 дана 30.11.2020.године

- Донето је Решење о давању сагласности на програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ за 2021.годину број 023-112/2020 од 25.12.2020.године.

II ПОСЛОВАЊЕ Ј.К.П. ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“ У ПЕРИОДУ I-III 2021.ГОДИНЕ

СИСТЕМ ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА

Табеларни приказ потраживања за комуналне и друге услуге са 31.03.2021.године

Укупна потраживања	Потраживања до годину дана	Потраживања старија од једне године
832,644,879.80	346,968,130.79	485,676,749.01

У периоду I-III 2021.године наплаћене су комуналне и друге услуге у износу од **243,117,910.37** динара од тога по спорним потраживањима **6,497,471.78** динара.

Принудна наплата спорних потраживања поверена је јавним извршитељима . Број утужених грађана је повећан и Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ чини све што је могуће у циљу остваривања што боље наплате потраживања за комуналне услуге пружајући грађанима могућност да своје обавезе измире путем репрограма дуга а на основу решења скупштине града бр.023-116/2020 од 25.12.2020.

Комисије ЈКП за стамбене услуге „Бор“ су обилазиле дужнике како у граду тако и на селима и настојале да колико је то више могуће анимирају грађане да плаћају своје обавезе створене по основу комуналних и других услуга а сходно законским овлашћењима које има ЈКП „Бор“ Бор. Истовремено су више пута на терен излазиле и комбиноване комисије састављене од чланова свих ЈКП-а које су у систему обједињене наплате што је такође дало позитивне резултате. Да није било ових активности сигурно би потраживања према грађанима била већа.Ово посебно истичемо јер је овакву активност било изузетно тешко извести због пандемије COVID-а 19.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је на име накнаде за наплату комуналних услуга за јавно комунална предузећа остварило приход у износу од **7,463,421.82** динара што чини свега **3,07 %** од укупне наплате комуналних услуга.

III ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП И НАПЛАТА ПРИХОДА ОД ЗАКУПНИНЕ

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је закључно са 30.09.2015.године издавало у закуп пословне просторије и гараже у закуп. Издавање пословних просторија се одвијало преко Комисије за пословни простор и у складу са Одлуком о давању у закуп пословних просторија и гаража уз предходно оглашавање слободних пословних просторија на огласној табли предузећа и у средствима јавног информисања.

У периоду I-III 2021.године наплаћена је закупнина у укупном износу од 276,533.74 динара .

Табеларни приказ потраживања за закуп пословног са 31.03.2021.године

Укупно потраживање за закуп	Исправка вредности потраживања за закуп старијих од годину дана	Нето потраживање за закуп
19,062,720.62	18,839,067.39	223,683.23

Напомена: исправка вредности потраживања значи да је за износ од **18,839,067.39** динара већ извршено књижење у корист трошка ранијих година.

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је остварило у периоду I-III 2021.године приход од закупнине за пословни простор и гараже у укупном износу од **343,874.60** динара.

Редовно се предузимају мере у циљу побољшања степена наплате слањем опомена, утужењима за износ дуговања, наплатом дуга путем депонованих меница и у крајњој мери отказима Уговора о закупу. По утужењима за закуп укупно потраживање износи **9,414,652.96** динара.

Уговором број 3417 од 27.07.2015.године између Општине Бор и Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ од 01.10.2015.године Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ поверени су административно технички послови на издавању пословног простора у закуп за које је уговорена накнада у висини од 65% од укупно наплаћене закупнине. За Уговорене услуге у периоду I-XII 2020.године Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ остварило је приход 3,498,802.81 динара.

Потраживања за накнаду за инвестиционо одржавање пословног простора у етажној својини се отежано наплаћују и износе **19,398,415.74** динара, утужења се не спроводе редовно из разлога што је за иста потребна сагласност председника скупштине станара. Предузеће је слало опомене дужницима да измире своја дуговања и позиве председницима скупштине станара да дају пуномоћје правној служби Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ да би иста могла да изврши утужења.

IV ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА

Послове на текућем и инвестиционом одржавању 840 стамбених зграда у Бору са око **11.550** станова и пословних просторија у јавној својини Општине Бор организује и спроводи техничка служба ЈКП за стамбене услуге „Бор“. Одржавање стамбених зграда се врши на основу Одлука заједница скупштине станара зграда и Уговора које ЈКП за стамбене услуге „Бор“ има закључене са заједницама скупштине станара зграда а у складу са Законом о становању и одржавању зграда, Одлуком о утврђивању критеријума за израчунавање минималног износа трошкова текућег одржавања заједничких делова зграда, инвестиционог одржавања заједничких делова зграда и висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији Општине Бор број 360-523/2017-I од 29.12.2017.године и Одлуком о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији Општине Бор број 360-522/2017-I од 29.12.2017. године.

У периоду I-III 2021.године изведени су радови на одржавању стамбеног фонда у укупној вредности од **17,195,588.55** динара и то:

- Грађевинско занатски радови (коси кровови замена салонита) од **587,349.31** динара,
- Радови на хидроизолацији равних кровова у вредности од **812,833.39** динара,
- Лимарски радови у вредности од **1,019,855.92** динара,
- Грађевинско занатски радови у вредности од **302,682.60** динара,
- Столарско браварски радови у вредности од **491,445.71** динара,
- Интервенције на водоводној и канализационој мрежи у вредности од **1,086,167.88** динара,
- Електро радови у вредности од **1,714,777.80** динара,
- Сервис и поправка лифтова у вредности од **1,167,214.20** динара,
- одржавање секундарне инсталације грејања у вредности од **294,729.11** динара,
- радови на захтев станара (набавка материјала) у вредности од **9,326,593.73** динара,
- дератизација и дезинсекција у вредности од **3,000.00** динара и
- кречење заједничких просторија у вредности од **388,938.90** динара.

У периоду I-III 2021.године Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је остварило приход од накнаде за инвестиционо одржавање стамбеног фонда у износу од **5,480,390.54** динара.

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ ЗА ПРИОД I-III 2021.ГОДИНЕ

УКУПНИ ПРИХОДИ

Р.бр.	Назив позиције	Плана за 2021годину	Извршење 01.01.-31.03.2021.	Индекс % 4/3
1	2	3	4	5
1.	Приход од закупнине за станове	1,600,000.00	374,388.17	23,40
2.	Приходи од закупнине	36,200,000.00	3,950,902.30	10,91
2.1.	Приходи од закупнине за локале	500,000.00	81,583.34	16,32
2.2.	Приходи од закупнине за гараже	1,100,000.00	262,291.26	23,84
2.3.	Приход остварен по Уговору о поверавању услуга Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ од стране Општине Бор	16,600,000.00	3,498,802.81	21,08
2.4.	Приходи по основу наплате паркирања на јавним паркиралиштима	18,000,000.00	108,224.89	0,60
3.	Приходи по основу уговору са платном институцијом	150,000.00	82,416.97	54,94
4.	Приходи који се остварују по основу вршења услуга обједињене наплате комуналним организацијама	36,000,000.00	7,463,421.82	20,73
4.1.	ЈКП „3 Октобар“ Бор	6,000,000.00	1,398,130.55	23,30
4.2.	ЈКП „Водовод“ Бор	6,500,000.00	1,090,766.00	16,78
4.3.	ЈКП „Топлана“ Бор	23,500,000.00	4,974,525.27	21,17
5.	Приходи од осталих услуга	31,400,000.00	7,066,937.58	22,51
5.1.	Приходи за извршене услуге по Уговорима са стамбеним заједницама	21,000,000.00	5,480,390.54	26,10
5.2.	Приходи од извршених услуга физичким и правним лицима	100,000.00	32,760.43	32,76
5.3.	Приходи од продаје станова	100,000.00	/	/
5.4.	Приход од закупнине билборда у власништву ЈКП „Бор“ у Бору	500,000.00	/	/
5.5.	Приходи по склопљеним уговорима са агенцијама за одржавање чистоће у стамбеним зградама	2,200,000.00	561,786.61	25,54
5.6.	Приходи по основу поверених и других услуга на изради предмера и предрачуна радова	1,750,000.00	700,000.00	40,00
5.7.	Приходи по основу: праћења и реализације уговора и вршења надзора на повереним и другим пословима	2,250,000.00	280,000.00	12,44

5.8.	Приходи по основу поверених послова на управљању путевима на територији града Бора	1,500,000.00	12,000.00	0,80
5.9.	Приходи од услуга вршења надзора на радовима из области хидроградње,нискоградње, електро и машинских радова	2,000,000.00	/	/
6.	Остали приходи	6,600,000.00	2,133,696.32	32,33
6.1.	Приходи од наплаћених судских такси	1,800,000.00	195,039.69	10,84
6.2.	Приходи од наплаћене закупнине по извршеној исправци вредности	200,000.00	1,367.91	0,68
6.3.	Приходи од наплаћених средстава намењених за одржавање зграда по извршен.испр.вредности	1,500,000.00	/	/
6.4.	Приходи однаплаћене камате	4,700,000.00	1,914,737.16	40,74
6.5.	Остали приходи	200,000.00	7,256.00	3,63
6.6 .	Приходи од наплаћених опомена и трошкова доставе	100,000.00	15,295.56	15,30
7.	Приходи од ЈКП „Топлана“- за трошкове кредита намењеног за набавку енергената-позитивне курсне разлике	4,000,000.00	/	/
УКУПНИ ПРИХОДИ (1-7)		115,950,000.00	21,071,763.16	18,17

УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

Р.бр.	Врста трошкова (услуге)	План 2021.годину	Извршење 01.01.-31.03.2021.	Индекс % 4/3
1	2	3	4	5
1.	Материјални трошкови пословања	5,150,000.00	/	/
1.1.	Канцеларијски материјал	1,000,000.00	/	/
1.2.	Тонери за штампаче	/	/	/
1.3.	Папир за штампу	/	/	/
1.4.	Набавка опреме	/	/	/
1.4.1.	Рачунарска опрема	1,000,000.00	/	/
1.4.2.	Канцеларијска опрема	1,000,000.00	/	/
1.4.3.	Машине за сечење папира,машина за корицење пластичном спиралом	100,000.00	/	/
1.4.4.	Набавка мобилне фискалне касе	/	/	/
1.4.5.	Набавка наплатне кућице за паркинг сервис са рампом	/	/	/
1.4.6.	Набавка клима уређаја	250,000.00	/	/

1.4.7.	Набавка уређаја за праћење наплате паркирања	500,000.00	/	/
1.4.8.	Набавка сигнализације и опреме запаркинг сервис	1,000,000.00	/	/
1.5.	Набавка нематеријалне имовине – програм за паркинг сервис	/	/	/
1.6.	Набавка ХТЗ опреме	300,000.00	/	/
2.	Трошкови енергије	1,900,000.00	168,886.40	8,89
2.1.	Електрична енергија	800,000.00	75,415.36	9,43
2.2.	Грејање радних просторија	600,000.00	93,471.04	15,58
2.3.	Гориво за возила	500,000.00	/	/
3.	Бруто зарада упошљених	53,743,656.00	9,839,896,75	18,31
3.1.	Нето зараде радника	32,927,521.00	6,281,749.55	19,08
3.2.	Топли оброк-нето	2,075,661.00	244,473.75	11,78
3.3.	Регрес за годишњи одмор-нето	3,590,362.00	522,215.17	14,54
3.4.	Допринос на зараде	10,694,941.00	1,958,139.50	18,31
3.5.	Порез на зараде	4,455,171.00	833,318.78	18,70
4.	Доприноси за социјално осигурање на терет послодавца	8,948,292.00	1,638,342.87	18,31
5.	Остала лична примања	4,900,000.00	187,715.91	3,83
5.1.	Јубиларне награде за 10,20,30,35,40 годинарада у истом	1,100,000.00	/	/
5.2.	Солидарна помоћ радницима за потребе лечења и погребене трошкове	300,000.00	41,200.00	13,73
5.3.	Солидарна помоћ у складу са Анексом 2 посебног колективног уговора и мишљењем министарства привреде број 023-02-20161/2017-09 од 22.12.2017. г..	2,000,000.00	/	/
5.4.	Набавка новогодишњих пакетића	100,000.00	/	/
5.5.	Дневнице заслужбена путовања	300,000.00	19,307.00	6,44
5.6.	Путни трошкови	100,000.00	/	/
5.7.	Превоз радника	1,000,000.00	127,208.91	12,72
6.	Накнаде	420,000.00	269,547.00	64,18
6.1.	Накнаде за одлазак у пензију	420,000.00	269,547.00	64,18
7.	Трошкови пословања и услуге	5,590,000.00	688,111.05	12,31
7.1.	Набавка опреме и резервних дел.	/	/	/
7.1.1.	Резервни делови за одржавање пословне зграде	100,000.00	8,440.82	8,44
7.1.2.	Резервни делови за одржавање рачунарске опреме	100,000.00	12,690.00	12,69
7.2.	Средства за одржавање хигијене	250,000.00	52,497.90	21,00
7.2.1.	Трошкови набавке рукавице и заштитних маски	150,000.00	/	/
7.3.	Трошкови одржавања возила	/	/	/
7.3.1.	Делови за одржавање возила	300,000.00	/	/
7.3.2.	Оправке возила	200,000.00	/	/
7.3.3.	Прање службених аутомобила	50,000.00	/	/
7.4.	ПТТ услуге	3,500,000.00	522,486.96	14,93
7.5.	Трошкови фиксне телефоније	400,000.00	60,293.53	15,07

7.6.	Трошкови мобилних телефона	400,000.00	13,150.75	3,29
7.7.	Трошкови утрошка воде	70,000.00	10,701.09	15,29
7.8.	Трошкови извоза смећа	70,000.00	7,850.00	11,21
8.	Трошкови одржавања пословног простора града Бора	5,610,000.00	2,584.61	0,05
8.1.	Трошкови хидроизолације кровова на пословним просторијама	1,000,000.00	/	/
8.2.	Трошкови електро радова у пословним просторијама	400,000.00	/	/
8.3.	Трошкови водоводно-канализационих радова	500,000.00	/	/
8.4.	Трошкови молерско фарбарских радова у пословним просторијама	1,250,000.00	/	/
8.5.	Трошкови фасадерских радова на пословној згради	110,000.00	/	/
8.6.	Грађевинско занатски радови у пословним просторијама	800,000.00	/	/
8.7.	Набавка столарије за пословни простор	750,000.00	/	/
8.8.	Трошкови потраживања електропривреде за утрошену електричну енергију за пословни простор	200,000.00	2,584.61	1,29
8.9.	Трошкови набавке електричних бројила за пословне просторије	200,000.00	/	/
8.10.	Трошкови прикључака електричне енергије у пословним просторијама	100,00.00	/	/
8.11.	Трошкови израде пројекта електро инсталације	300,000.00	/	/
9.	Амортизација	1,000,000.00	/	/
10.	Нематеријални трошкови	6,680,000.00	670,161.91	10,03
10.1.	Трошков.осигурања сред.за рад	220,000.00	/	/
10.1.1.	Трошкови осигурања запослених	100,000.00	/	/
10.2.	Трошкови угоститељских услуга	/	/	/
10.2.1.	Материјал за угоститељство	200,000.00	17,779.00	8,89
10.2.2.	Угоститељске услуге	400,000.00	24,675.00	6,17
10.3.	Информатичке услуге	1,500,000.00	249,000.00	16,60
10.3.1.	Софтверске и хардверске услуге за потребе паркингсервиса	560,000.00	/	/
10.4.	Трошкови платног промета	1,800,000.00	239,122.91	13,28
10.5.	Трошкови пореза на имовину	300,000.00	54,105.00	18,04
10.6.	Трошкови оглашавања	/	/	/
10.6.1.	Трошкови електронског оглашавања	200,000.00	7,560.00	3,78
10.6.2.	Трошкови новинског лашавања	100,000.00	7,920.00	7,92
10.6.3.	Трошкови WEB оглашавања	100,000.00	/	/
10.7.	Регистрација моторних возила	300,000.00	/	/
10.8.	Службене новине и друге публикације	200,000.00	/	/

10.9.	Трошкови адвокатских услуга	300,000.00	14,000.00	4,67
10.10.	Трошкови ревизије пословања	130,000.00	/	/
10.11.	Трошкови асоцијације потрошача Србије	70,000.00	40,000.00	57,14
10.12	Трошкови саветовања и стручног усавршавања	200,000.00	16,000.00	8,00
10.13.	Трошкови услуге процене вредности имовине и капитала	/	/	/
11.	Таксе и накнаде	3,900,000.00	1,137,594.83	29,17
11.1.	Таксе на фирму	200,000.00	135,815.50	67,91
11.2.	Судске таксе-закомуналне усл.	3,500,000.00	995,179.33	28,43
11.3.	Друге таксе	200,000.00	6,600.00	3,30
12.	Финансијскирасходи	4,200,000.00	388,45	0,01
12.1.	Трошкови камата	200,000.00	388,45	0,19
12.2.	Трошкови кредита –ЈКП Топлана-негативне курсне разлике	4,000,000.00	/	/
13.	Трош. Услуга за рад трећих лица	8,090,000.00	213,920.00	2,64
13.1.	Услуге обезбеђења	950,000.00	133,920.00	14,10
13.2.	Програмирање фискалне касе	50,000.00	/	/
13.3.	Одржавање телефонске централе и оправка и одржавање телефонске инсталације	200,000.00	/	/
13.4.	Штампарско – графичке услуге	200,000.00	80,000.00	40,00
13.5.	Агенцијске услуге из области безбедности на раду и правне и економске области	540,000.00	/	/
13.6.	Трошкови обележавања постојећих паркинг места	820,000.00	/	/
13.7.	Трошкови означавања зоне паркирања	900,000.00	/	/
13.8.	Трошкови уградње сигнализације и опреме за паркинг сервис	200,000.00	/	/
13.9.	Трошкови одвожења непрописно паркираних возила	200,000.00	/	/
13.10.	Трошкови ангажовања лиценцираног инжењера хидроградње	500,000.00	/	/
13.11.	Трошкови ангажовања лиценцираног инжењера нискоградње и високоградње	/	/	/
13.11.1	Трошкови израде пројекта – Студије за финансијску организацију и статусну консолидацију јавних предузећа чији је оснивач град Бор	1000,000.00	/	/
13.12.	Трошкови ангажовања лиценцираног електро инжењера	/	/	/
13.12.1	Трошкови израде пројекта видео надзора	200,000.00	/	/

13.13.	Трошкови ангажовања лиценцираног машинског инжењера	/	/	/
13.13.1	Трошкови израде процене ризика од катастрофе	250,000.00	/	/
13.14.	Трошкови ангажовања инжењера пејзажне архитектуре	500,000.00	/	/
13.15.	Трошкови ангажовања саобраћајног инжењера	500,000.00	/	/
13.16.	Трошкови набавке и сервисирања против пожарних апарата и хидраната	150,000.00	/	/
13.17.	Трошкови израде пројектне документације за уградњу топлотне пумпе и соларних панела за пословну зграду	250,000.00	/	/
13.18.	Трошкови израде пројекта реконструкције пословног простора	300,000.00	/	/
13.19.	Трошкови процене вредности пословног простора	30,000.00	/	/
13.20.	Трошкови ангажовања актуара	100,000.00	/	/
13.21.	Трошкови израде плана заштите и спасавања	250,000.00	/	/
14.	Остали финансијски расходи	200,000.00	31,500.22	15,75
15.	Ванредни расходи	3,700,000.00	/	/
15.1.	Исправка вредности потраживања старијих од годину дана	3,500,000.00	/	/
15.2.	Расходи по основу грешака из ранијих година	100,000.00	/	/
15.3.	Трошкови расхода – мањкова	100,000.00	/	/
16.	Трошкови накнада штета	500,000.00	/	/
17.	Трошкови управљача путева	1,000,000.00	/	/
УКУПНИ ТРОШ. ПОСЛОВ. (1-17)		115,531,948.00	14,848,650.00	12,85

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВАЊА

Остварени приходи..... 21,071,763.16 динара
Трошкови пословања..... 14,848,650.00 динара
Добитак..... 6.223,113.16 динара

- Биланс успеха** – односи се на финансијски резултат, однос прихода и расхода. Исказани финансијски резултат у периоду од I-III 2021.године је позитиван и износи **6,223** хиљада динара нето . Добит из пословања износи **4,352** хиљада динара, добит из финансирања износ од **472** хиљада динара, идобит по основу осталих прихода и расхода износи **1,39** хиљада динара.

2. **Биланс стања** – односи се на пресек стања билансних позиција на дан 31.03.2021.године. У периоду I-III 2021.године дошло је до повећања стања залиха за **14,61 %** у односу на стање са 31.12.2020.године. Пословна имовина се повећала за **5,01%**. Краткорочне обавезе су се увећале у односу на стање на дан 31.12.2020.године за **4,48 %** .
3. **Извештај о токовима готовине**- У периоду I-III 2021.године предузеће је редовно измиривало своје обавезе. Укупно остварен прилив из пословања износи **273,539** хиљада динара. Од наведеног износа највише је остварен прилив по основу продаје и примљених аванса **260,531** хиљада динара што је за 6,52% мање од планираног. Примљене камате из пословних активности су за **173,57 %** веће у односу на планирано.
Одливи готовине из пословних активности су за **2,05%** посто већи од планираних а одливи по основу осталих обавеза су за **14,04%** мањи од планираних. Стање готовине на крају обрачунског периода I-III 2021.године износи **187,003** хиљада динара.
4. **Трошкови зарада** – планирани су у складу са инструкцијама. Пре сваке исплате Оснивач контролише и одобрава исплату те код истих нема прекорачења.
5. **Динамика запослених** – без промена у односу на планирано.
6. **Кретање цена производа и услуга** – није било промена у односу на планирано.
7. **Субвенције и остали приходи из буџета** – није било прилива новчаних средстава из буџета.
8. **Средства за посебне намене** – У оквиру средстава за посебне намене Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ у табеларном приказу б. а у саставу плана и програма пословања за 2021.годину има само предвиђене трошкове репрезентације у укупном износу на годишњем нивоу од **600,000.00** динара у периоду I-III 2021.године планиран је трошак од **150,000.00** динара а утрошено је **42,454.00** динара што је **28,30%** од планираног..
9. **Извештај о инвестицијама**-планом и програмом пословања за 2021. годину нису предвиђене инвестиције.

III ЗАКЉУЧАК И ПРЕДЛОГ МЕРА

Руководство Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је већ предузело низ мера у циљу смањења трошкова пословања ,као и мере у циљу што боље наплате комуналних услуга и других потраживања.Редовно се шаљу опомене физичким и правним лицима , пружа могућност склапања репрограма за дуговања и редовно се утужују неизмирена потраживања.

Руководство има у виду и смањену наплату по спорним потраживањима због чега ће се организовати састанци са Извршитељима којима је од стране коморе извршитеља поверена наплата потраживања за Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ .

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире дуговања у целисти као и ризик по основу датих јемства и гаранција трећим лицима.

**РУКОВОДИЛАЦ ФИНАНСИЈСКО
КЊИГОВОДСТВЕНЕ СЛУЖБЕ**

Јулијана Мирчић

Ј.К.П. ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“

ДИРЕКТОР

Славиша Фришковић дипл. линж. маш.

